



REPUBLIK ÖSTERREICH  
FIRMENBUCH

FB

---

**Jahresabschluss 30.06.2025**

---

FN 642751y

**FIRMA**

Baumeister Ing. Josef FRITZ GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

**GESCHÄFTSJAHR**

vom 03.12.2024 bis 30.06.2025

aufgestellt am 01.03.2026

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung: klein

**PDF GENERIERT AM**

01.03.2026

**AUFGESTELLT VON**

Mag. Alexander FRITZ , geb. 29.08.1986

**PRÜFWERT:**

EF3ADF3C2D83E063FA04002AB496440FA805B49  
23D4B6BDA54BC5A38EF00FBB4

**Bestätigung der einreichenden Person**

Die einreichende Person bestätigt, dass die elektronisch übermittelte Unterlage der aufgestellten Unterlage entspricht.

**Hinweis zum Bestätigungsvermerk**

Ein allfällig miteingereichter Bestätigungsvermerk würde sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften Jahresabschluss beziehen.

**Bilanz**

in EUR Vorjahr in EUR

<b>AKTIVA</b>		<b>5.220.180</b>
<b>Anlagevermögen</b>		<b>265.037</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>		<b>3.042</b>
Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile sowie daraus abgeleitete Lizenzen		3.042
<b>Sachanlagen</b>		<b>261.995</b>
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung		261.995
<b>Umlaufvermögen</b>		<b>4.955.142</b>
<b>Vorräte</b>		<b>1.026.306</b>
Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe		87.056
noch nicht abrechenbare Leistungen		939.250
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>		<b>2.233.014</b>
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen		1.869.919
sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände		363.095
<b>Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten</b>		<b>1.695.822</b>
<b>PASSIVA</b>		<b>5.220.180</b>
<b>Eigenkapital</b>		<b>1.644.720</b>
<b>eingefordertes Stammkapital</b>		<b>10.000</b>
Stammkapital		10.000
davon eingezahlt		10.000
<b>Kapitalrücklagen</b>		<b>445.613</b>
nicht gebundene		445.613
<b>Bilanzgewinn</b>		<b>1.189.107</b>
<b>Investitionszuschüsse</b>		<b>17.102</b>
<b>Rückstellungen</b>		<b>364.411</b>
<b>Rückstellungen für Abfertigungen</b>		<b>59.747</b>
<b>sonstige Rückstellungen</b>		<b>304.664</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>		<b>3.193.946</b>
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr		0
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr		3.193.946
<b>erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen</b>		<b>661.100</b>
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr		661.100
<b>Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen</b>		<b>230.656</b>
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr		230.656
<b>Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen</b>		<b>1.671.916</b>
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr		1.671.916
<b>sonstige Verbindlichkeiten</b>		<b>630.275</b>
davon gegenüber Abgabenbehörden		233.241
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit		215.649
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr		630.275

Anlagenspiegel	Teil 1	Anschaffungs- und Herstellungskosten					in EUR	
		Stand 3.12.24	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Zugänge/Abgänge durch Umgründung	Stand 30.6.25
<b>Anlagevermögen</b>		<b>1.354.918</b>	<b>72.605</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.427.523</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>		<b>31.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>31.000</b>
gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile		31.000	0	0	0	0	0	31.000
<b>Sachanlagen</b>		<b>1.323.918</b>	<b>72.605</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.396.522</b>
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung		1.323.918	72.605	0	0	0	0	1.396.522

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 3.12.24	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>1.067.413</b>	<b>95.072</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>26.437</b>	<b>1.521</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile	26.437	1.521	0	0
<b>Sachanlagen</b>	<b>1.040.976</b>	<b>93.551</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	1.040.976	93.551	0	0

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Zugänge/Abgänge durch Umgründung	Kumulierte Wertberichtigungen 30.6.25
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.162.485</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>27.958</b>
gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile	0	0	0	27.958
<b>Sachanlagen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.134.527</b>
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	0	0	0	1.134.527

Anlagenpiegel	Teil 4	Nettobuchwerte	in EUR	
			Buchwert 3.12.24	Buchwert 30.6.25
<b>Anlagevermögen</b>			<b>287.504</b>	<b>265.037</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>			<b>4.563</b>	<b>3.042</b>
gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile			4.563	3.042
<b>Sachanlagen</b>			<b>282.941</b>	<b>261.995</b>
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung			282.941	261.995

Baumeister Ing. Josef FRITZ GmbH  
Bauunternehmen  
Landesstraße 36  
A-6406 Oberhofen im Inntal

-----  
Finanzamt: Innsbruck  
Steuer-Nr.: 81 511/6199

**Anhang**  
**zum Jahresabschluss**  
**30. 6. 2025**

# 1. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln (§ 222 Abs. 2 UGB) aufgestellt.

Bei der Aufstellung des Jahresabschlusses wurden die Grundsätze der Vollständigkeit und der ordnungsmäßigen Bilanzierung eingehalten. Bei der Bewertung wurde von der Fortführung des Unternehmens ausgegangen.

Bei Vermögensgegenständen und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung angewendet. Dem Vorsichtsgrundsatz wurde Rechnung getragen, indem insbesondere nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste, die im Geschäftsjahr 2024 / 25 oder in einem der früheren Geschäftsjahren entstanden sind, wurden berücksichtigt.

## 1.1. Anlagevermögen

### 1.1.1. Immaterielles Anlagevermögen

Erworbene immaterielle Vermögensgegenstände werden zu Anschaffungskosten bewertet, vermindert um planmäßige Abschreibungen entsprechend der Nutzungsdauer. Die planmäßigen Abschreibungen werden linear vorgenommen.

Als Nutzungsdauer wird ein Zeitraum von -3- bis -4- Jahren zugrundegelegt.

Außerplanmäßige Abschreibungen wurden nicht vorgenommen.

### 1.1.2. Sachanlagevermögen

Das Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- und Herstellungskosten abzüglich der bisher aufgelaufenen und im Berichtsjahr 2024 / 25 planmäßig fortgeführten Abschreibungen bewertet. Zur Ermittlung der Abschreibungsätze wird generell die lineare Abschreibungsmethode gewählt.

Der Rahmen der Nutzungsdauer beträgt für die einzelnen Anlagegruppen:

Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung: von -3- bis -12- Jahren.

Geringwertige Wirtschaftsgüter im Sinne des § 13 EStG 1988 werden im Zugangsjahr jeweils voll abgeschrieben.

Außerplanmäßige Abschreibungen wurden nicht vorgenommen.

Festwerte gemäß § 209 Abs. 1 werden nicht verwendet.

## **1.2. Umlaufvermögen**

### **1.2.1. Vorräte**

#### **1.2.1.1. Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und Waren**

Die Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe sowie Waren sind zu Anschaffungskosten unter Beachtung des Niederstwertprinzips angesetzt. Die Anschaffungskosten wurden einzeln festgestellt.

#### **1.2.1.2. Noch nicht abrechenbare Leistungen**

Die noch nicht abrechenbaren Leistungen sind zu Herstellungskosten bewertet.

### **1.2.2. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände**

Bei der Bewertung von Forderungen wurden erkennbare Risiken durch individuelle Abwertungen berücksichtigt.

Soweit erforderlich, wurde die spätere Fälligkeit durch Abzinsung berücksichtigt.

## **1.3. Rückstellungen**

### **1.3.1. Rückstellungen für Anwartschaften auf Abfertigungen**

Die Abfertigungsrückstellung ist nach finanzmathematischen Grundsätzen auf Basis eines Rechnungszinssatzes von 1,38 % und eines Pensionseintrittsalters von 65 Jahren ermittelt.

### **1.3.2. Sonstige Rückstellungen**

Die Rückstellungen wurden unter Bedachtnahme auf den Vorsichtsprinzip in der Höhe des voraussichtlichen Anfalles gebildet. Rückstellungen aus Vorjahren werden, soweit sie nicht verwendet werden und der Grund für ihre Bildung weggefallen ist, über sonstige betriebliche Erträge aufgelöst.

## **1.4. Verbindlichkeiten**

Die Verbindlichkeiten sind mit dem Rückzahlungsbetrag unter Bedachtnahme auf den Grundsatz der Vorsicht bewertet.

## 2. Erläuterungen zur Bilanz

### 2.1. Anlagevermögen

Die Entwicklung der einzelnen Posten des Anlagevermögens und die Aufgliederung der Jahresabschreibung nach einzelnen Posten ist aus dem Anlagespiegel ersichtlich.

#### 2.1.1. Immaterielle Vermögensgegenstände

Im Bereich der immateriellen Vermögensgegenstände wurden planmäßige Abschreibungen in Höhe von EUR 1 521,14 (Vorjahr EUR 0,00) vorgenommen.

#### 2.1.2. Sachanlagen

Im Bereich des Sachanlagevermögens wurden nutzungsbedingte Abschreibungen in Höhe von EUR 93 550,69 (Vorjahr EUR 0,00) vorgenommen.

### 2.2. Umlaufvermögen

#### 2.2.1. Vorräte

##### 2.2.1.1. Noch nicht abrechenbare Leistungen

Die noch nicht abrechenbaren Leistungen werden mit EUR 939 250,00 ausgewiesen und umfassen alle Lieferungen und Leistungen, die zum Bilanzstichtag noch nicht abgerechnet waren.

#### 2.2.2. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Fristigkeit der Forderungen stellt sich folgendermaßen dar:

	Summe		davon mit einer Restlaufzeit von mehr als 1 Jahr	
	2024 / 25	0	2024 / 25	0
	EUR	EUR	EUR	EUR
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	1 869 918,99	0,00	0,00	0,00
sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	363 095,21	0,00	12 647,88	0,00
Summe	2 233 014,20	0,00	12 647,88	0,00

##### 2.2.2.1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen

Die Forderungen aus Lieferungen und Leistungen haben eine durchschnittliche Laufzeit von 1,5 Monaten. Im Geschäftsjahr 2024 / 25 waren Einzelwertberichtigungen in Höhe von Gesamt EUR 32 726,00 erforderlich.

## 2.3. Eigenkapital

Das Stammkapital steht mit EUR 10 000,00 zu Buche.

### 2.3.1. Kapitalrücklagen

#### 2.3.1.1. Nicht gebundene Kapitalrücklage

Die nicht gebundene Kapitalrücklage entstand durch eine Umgründung rückwirkend zum Stichtag 01.07.2024.

### 2.3.2. Bilanzgewinn / Bilanzverlust

Der Bilanzgewinn für das Jahr 2024 / 25 beläuft sich auf EUR 1 189 107,04

## 2.4. Rückstellungen

### 2.4.1. Rückstellung für Abfertigungen

Die Rückstellungen für Abfertigungen wurden gemäß dem Fachgutachten nach finanzmathematischen Grundsätzen gebildet. Als Rechnungszinssatz werden 1,38% verwendet, wobei von einem durchschnittlichen Pensionsalter von 65 Jahren ausgegangen wurde.

### 2.4.2. Sonstige Rückstellungen

Die sonstigen Rückstellungen bestehen aus folgenden Positionen:

	30. 6. 2025	0. 0. 0
	EUR	EUR
Rückstellungen für Verpflichtungen gegenüber Arbeitnehmern	58 714,00	0,00
Sonstige Rückstellungen	245 950,00	0,00
Summe	304 664,00	0,00

Die sonstigen Rückstellungen enthalten im wesentlichen Rechts-, Prozess- u. Klagekosten über EUR 170.000,00 sowie Geschäftsführungskosten von EUR 51.000,00.

## 2.5. Verbindlichkeiten

Die Aufgliederung der Verbindlichkeiten gemäß § 225 Abs. 6 und § 237 Z 1 a und b stellt sich folgendermaßen dar:

	Summe EUR	R e s t l a u f z e i t		
		bis 1 Jahr EUR	über 1 Jahr EUR	über 5 Jahre EUR
Erhaltene Anzahlungen 2024 / 25	661 100,00	661 100,00	0,00	0,00
auf Bestellungen 0	0,00	0,00	0,00	0,00
Verbindlichkeiten aus 2024 / 25	230 655,58	230 655,58	0,00	0,00
Lieferungen und Leistungen 0	0,00	0,00	0,00	0,00
Verbindlichkeiten gegenüber 2024 / 25	1 671 915,57	1 081 682,33	265 233,24	325 000,00
verbundenen Unternehmen 0	0,00	0,00	0,00	0,00
sonstige Verbindlichkeiten 2024 / 25	630 275,19	630 275,19	0,00	0,00
0	0,00	0,00	0,00	0,00
Summe 2024 / 25	3 193 946,34	2 603 713,10	265 233,24	325 000,00
Summe 0	0,00	0,00	0,00	0,00

### 2.5.1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen

Die Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen haben eine durchschnittliche Laufzeit von -1- Monat.

### 2.5.2. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen

Die Verbindlichkeiten gegenüber den verbundenen Unternehmen wurden im Berichtsjahr verzinst.

### 2.5.3. Sonstige Verbindlichkeiten

Die sonstigen Verbindlichkeiten bestehen im Wesentlichen gegenüber dem Finanzamt, den öffentlichen Gebietskörperschaften und Sozialversicherungsträgern über Gesamt EUR 448 890,50.

### **3. Sonstige Angaben**

#### **3.1. Anzahl der Arbeitnehmer**

Die durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer betrug im Geschäftsjahr:

insgesamt:	48
davon Arbeiter:	40
davon Angestellte:	8

#### **3.2. Beziehung zu verbundenen Unternehmen**

Das Unternehmen ist Gruppenmitglied beim Gruppenträger Firma FRITZ Holding GmbH.

#### **3.3. Mitglieder der Geschäftsführung**

Die Geschäftsführung setzt sich aus folgenden Personen zusammen:

Mag. Alexander FRITZ, geboren am 29.08.1986

als allein vertretungsbefugter Geschäftsführer.