



---

**Jahresabschluss 31.12.2025**

---

FN 665197g

**FIRMA**

TC Immo GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

**GESCHÄFTSJAHR**

vom 25.10.2025 bis 31.12.2025

aufgestellt am 18.03.2026

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung: mikro

**PDF GENERIERT AM**

21.05.2026

**AUFGESTELLT VON**

Georg Schmidinger , geb. 04.10.1992

Matthias Steindl , geb. 27.07.1991

**PRÜFWERT:**

CB85B8916F91AF9FFD50CC0B71B417599C20C22  
8D0C9D0FC043DE26CE61A5004

**Bestätigung der einreichenden Person**

Die einreichende Person bestätigt, dass die elektronisch übermittelte Unterlage der aufgestellten Unterlage entspricht.

**Hinweis zum Bestätigungsvermerk**

Ein allfällig miteingereichter Bestätigungsvermerk würde sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften Jahresabschluss beziehen.

**Bilanz**

in EUR Vorjahr in EUR

**AKTIVA** **1.245.099,82****Anlagevermögen** **1.001.475,17****Sachanlagen** **1.001.475,17**Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der  
Bauten auf fremdem Grund 1.001.475,17

davon Grundwert 200.295,03

**Umlaufvermögen** **243.624,65****Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände** **190.211,51**

sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände 190.211,51

**Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten** **53.413,14****PASSIVA** **1.245.099,82****Eigenkapital** **209.516,50****eingefordertes Stammkapital** **10.000,00**

Stammkapital 10.000,00

davon eingezahlt 10.000,00

**Kapitalrücklagen** **203.000,00**

nicht gebundene 203.000,00

**Bilanzverlust** **-3.483,50****Rückstellungen** **1.000,00****sonstige Rückstellungen** **1.000,00****Verbindlichkeiten** **1.034.583,32****davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr** **1.034.583,32****Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen** **583,32**

davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr 583,32

**sonstige Verbindlichkeiten** **1.034.000,00**

davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr 1.034.000,00